



OTORGA NUEVO PLAZO DE VIGENCIA A CERTIFICADO REGULADO POR EL DECRETO SUPREMO N°1 (V. Y U.) DE 2011, DEL SISTEMA INTEGRADO DE SUBSIDIO HABITACIONAL, A DOÑA JOCELYN DANIELA REYES CASTILLO.

RESOLUCIÓN EXENTA N° 000108

COPIAPÓ, 05 ABR. 2024

VISTOS y CONSIDERANDO:

1. La Ley N°18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado.
2. La Ley N°16.391 que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
3. El Decreto Ley N°1.305 que Reestructura y Regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
4. El Decreto Supremo N°397 (V. y U.), Reglamento Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo.
5. El Decreto Supremo N°1 (V. y U.) de 2011 que regula el Sistema Integrado de Subsidio Habitacional.
6. El Oficio electrónico N°413 de fecha 20 de marzo de 2024, de SERVIU Atacama, que solicita una nueva vigencia al certificado de subsidio habitacional, regulado por el Decreto Supremo N°1 (V. y U.) de 2011 que regula el Sistema Integrado de Subsidio Habitacional, debido a que por varias razones no fue posible ubicar una vivienda y surge la situación que los 18 meses para ocupar el subsidio se cumplió el 30 de mayo de 2023, no adjunta antecedentes.
7. La Carta Folio N°719 de 2024, presentada por la beneficiaria a SERVIU Atacama, solicitando una prórroga del plazo de vigencia para su subsidio habitacional D.S. N°1, (V. y U) de 2011, por cuanto, ha realizado una promesa de compraventa el día 23 de enero de 2023 con la Inmobiliaria PY S.A. para el Proyecto Inmobiliario Edificio Altos de Kaukari, reteniendo el certificado de Subsidio habitacional N°304564. Señala que se estipula como fecha de entrega el primer semestre del año 2025.
8. Que, en conformidad a la facultad establecida en el inciso segundo del artículo 36 del Decreto Supremo N°1 (V. y U.) de 2011, que señala lo siguiente "*Si transcurridos los 18 meses señalados en el inciso anterior, no concurren los requisitos exigidos para proceder al pago del subsidio, el beneficiario podrá solicitar un nuevo plazo de vigencia al SERVIU, el que si lo estima procedente, requerirá al Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo que otorgue, mediante resoluciones fundadas, un nuevo plazo de vigencia de hasta 180 días corridos, contados desde la fecha de la resolución que otorga el nuevo plazo. En todo caso el plazo de vigencia del certificado de subsidio no podrá exceder de 60 meses, contados desde la fecha de inicio de su período de vigencia*".
9. Que, esta SEREMI estima procedente otorgar un nuevo plazo de vigencia al referido certificado de Subsidio Habitacional.
10. La Resolución N°7 de 2019 de la Contraloría General de la República que establece normas sobre ejecución del trámite de Toma de Razón.
11. El Decreto Supremo N°23 de fecha 06 de mayo de 2022, que nombra Secretaria Regional Ministerial de Vivienda Y urbanismo región de Atacama.

RESOLUCIÓN

OTÓRGASE nuevo plazo de vigencia de 180 días corridos a contar de la fecha de la presente resolución al siguiente certificado de subsidio habitacional regulado por el Decreto Supremo N°1 (V. y U.) de 2011, que reglamenta el Sistema Integrado de Subsidio Habitacional, de acuerdo con la siguiente tabla:

BENEFICIARIA	RUN	SERIE SUBSIDIO
JOCELYN DANIELA REYES CASTILLO	16.560.438-5	DS1T1 2-2020 NA00649

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.



ROCÍO DÍAZ GÓMEZ
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL

GRA/FAG/LCC
DISTRIBUCIÓN:

- SERVIU Región de Atacama
- Dpto. OO.HH. SERVIU Atacama
- Unidad de Pago SERVIU Atacama
- Dpto. Planes y Programas y Equipamiento SRM
- Sección Jurídica SRM
- Oficina de Partes

Nº Interno Jurídica 66/2024
Ley de Transparencia Art 7/g

